

Obrazac 18. (NN 67/19)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 5 St- 512/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

JAMATVA d.o.o. „u stečaju” OIB: 12532007791, Vrgorac, Tina Ujevića 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.02. 2020. DO 24.05.2020.

U ovom postupku stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine na kojima postoje razlučna prava, suvlasnički dijelovi nekretnina, potraživanja prema povezanim društvima te tražbine prema dužnikovim dužnicima.

Trgovački sud u Splitu je rješenjem, posl.br. 5 St- 512/2018-59 od 9. ožujka 2020., odredio da će se nekretnine stečajnog dužnika prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, zk. ul. 5389, k.o. Metković, koje se sastoje od k.č.br. 6076/2, u naravi kuća i dvorište, površine 3580 m², k.č.br. 6080/2, u naravi oranica, površine 770 m², te k.č.br. 6081, u naravi oranica, površine 3006 m², sveukupne površine 7356 m².

Istim rješenjem naložen je upis zabilježbe rješenja u zemljišnoj knjizi, a zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Općinski sud u Metkoviću, Z.K. odjel Metković izvršio je dana 23.03. 2020. zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku (Z-1160/2020).

Zbog epidemije virusa COVID-19, a sukladno preporukama Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa, Klasa: 710-01/20-01/135, Ur. broj: 514-04-02/1-20-01 od 13. ožujka 2020., ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika JAMATVA, d.o.o. u stečaju određeno za 26. ožujka 2020. godine je odgođeno.

U postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. 11 St-839/18 izvršeno je unovčenje imovine Stečajne mase iza TRGOVINA d.d. u stečaju, Split, Lovretska 10. u kojem društvu je stečajni dužnik bio vlasnik 25,68% poslovnih udjela. Po završnoj diobi, nakon raspodjele viška novčanih sredstava dioničarima, stečajnom dužniku pripao je i višak pri završnoj (naknadnoj) diobi pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika, a koju čini:

- nekretnina označena kao kat. čest. zgr. 679 Z.U. 1987 K.O. Vrgorac, uknjiženog prava vlasništva Trgovina d.d. Vrgorac za ½ dijela, prenosi se sa dužnika u vlasništvo i posjed osobama koje su imale udio u dužniku (dioničarima) razmjerno njihovim pojedinačnim udjelima, ili 1272/9900 suvlasničkog dijela;

- nekretnina označena kao kat. čest. 3606/3008 Z.U. 442 K.O. Pasičina, uknjiženog prava vlasništva Stečajna masa iza Trgovina d.d. u stečaju OIB:83378158914, Split, Lovretska 10, za cijelo, prenosi se sa dužnika u vlasništvo i posjed osobama koje su imale udio u dužniku (dioničarima) razmjerno njihovim pojedinačnim udjelima, ili 1553/6050 suvlasničkog dijela.

Provjerom preko zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra, <https://oss.uredjenazemlja.hr/>, utvrdio sam da je Općinski sud u Metkoviću, z.k.odjel Ploče, izvršio upis suvlasništva u zemljišne knjige za k.o. Pasičina temeljem rješenja Z-1521/2020 od 19.05.2020., dok z.k. odjel Metković nije do dana podnošenja ovog izvješća izvršio promjene prava vlasništva u z.k. 1987 k.o. Vrgorac.

Z.K.ul. 442 k.o. Pasičina prilaže se izvješću.

S obzirom na to da stečajnu masu čini cjelokupna imovina dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka te imovina koju on stekne tijekom stečajnog postupka (čl. 134. SZ), skupština vjerovnika treba donijeti odluke o načinu i uvjetima unovčenja suvlasničkih dijelova nekretnina : 1272/9900 kat. čest. zgr. 679 Z.U. 1987 K.O. Vrgorac i 1553/6050 kat. čest. 3606/3008 Z.U. 442 K.O. Pasičina.

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. 5 St-514/2018, nad dužnikom VINA PILAČ d.o.o., Vrgorac, Tina Ujevića 13., stečajni dužnik ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 8.284.665,86 kn, kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda. Ovaj postupak je u tijeku i nije bilo dioba kojim bi bili obuhvaćeni vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

U dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka od naplate tražbina prema dužnikovim dužnicima prihodovano je 101.473,49 kn, time da se određeni postupci prisilne naplate i dalje u tijeku u pokrenutim (ovršnim i parničnim) postupcima.

Sud je stečajnom upravitelju, rješenjem posl.br. 5 St- 512/2018-65 od 10. ožujka 2020., dao suglasnost za obavljanje prve djelomične diobe raspoložive unovčene stečajne mase u skladu s diobnim popisom zaprimljenim kod suda 27. veljače 2020., koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 28. veljače 2020., a prema kojem diobnom popisu će stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, čije su tražbine utvrđene u dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka, biti isplaćen ukupno iznos od 95.259,86 kn.

S obzirom na to da je navedeno rješenje postalo pravomoćno i da na diobni popis sadržan u točki I. izreke tog rješenja nije bilo prigovora u određenom zakonskom roku, sud je zaključkom od 16.04. 2020. uputio na izvršenje predviđenih isplata.

Sukladno tome izvršio sam isplatu vjerovnika prvog (I) višeg isplatnog reda, ukupan zbroj tražbina ovih vjerovnika je 95.259,86 kn, raspoloživi iznos iz stečajne mase koji je raspodjelen vjerovnicima iznosi 95.259,86 kn ili u postotku namirenja od 100 %, prema slijedećem:

DIOBNI POPIS

Br. tr.	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos priznate tražbine, kn	Iznos za diobu (namirenje), kn (100%)	Ostaje nenamireno, kn
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5 18683136487	2.528,79	2.528,79	0,00
2.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje Zagreb, Mihanovićeva 3 84397956623	26.262,16	26.262,16	0,00
3.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (Regos) Zagreb, Mihanovićeva 3 84397956623	7.064,41	7.064,41	0,00
4.	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje Zagreb, Margaretska 3	24.715,55	24.715,55	0,00
5.	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje Zagreb, Margaretska 3	404,04	404,04	0,00
6.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5 18683136487	1.374,91	1.374,91	0,00
7.	LENKA DUJMOVIĆ Vrgorac, Put Plane 15 39012191530	32.910,00	32.910,00	0,00

SUDSKI I OSTALI POSTUPCI:

U izvještajnom razdoblju tužitelj Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju, Split, Lovretska 10., povukao je tužbe u parničnim predmetima koji su se vodili pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. Povrv-31/2020 radi isplate 229.154,91 kn i posl.br. Povrv-32/2020 radi isplate 1.173.441,14 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR: 26.02.2019. - 24.05. 2020.
(KUMULATIV), U HRK

RED BR.	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
IZDACI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1	OD 26.02.2019. -	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		842,52
2	OD 26.02.2019. -	OVR. POSTUPCI I TROŠKOVI OVRHE		5.253,37
3	OD 26.02.2019. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		12.200,00
4	OD 26.02.2019. -	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI		569,19
5	OD 26.02.2019. -	DJELOMIČNA DIOBA 1.VIŠI ISPL.RED		95.259,86
UKUPNO				114.124,94
PRIMICI (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 26.02.2019. -	PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA	101.473,49	
2	OD 26.02.2019. -	PRIHOD OD UNOVČENJA UDJELA	113.773,04	
3	OD 26.02.2019. -	POVRAT SREDSTAVA (CARINA)	3.200,00	
4	OD 26.02.2019. -	PRIHOD OD PASIVNE KAMATE	0,53	
5.		TS SPLIT – PRIJENOS SREDSTAVA	4.825,00	
UKUPNO			223.272,06	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			223.272,06	114.124,94

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: **109.147,12 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- utvrđivanje vrijednosti, načina i uvjeta prodaje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava, sukladno odredbi čl. 247. SZ.
- utvrđivanje vrijednosti, načina i uvjeta prodaje naknadno stečene imovine stečajnog dužnika, suvlasničkih dijelova nekretnina : 1272/9900 kat. čest. zgr. 679 Z.U. 1987 K.O. Vrgorac i 1553/6050 kat. čest. 3606/3008 Z.U. 442 K.O. Pasičina.
- nastavak sudskih i ostalih postupaka naplate tražbina stečajnog vjerovnika.